

**Проект Сметы доходов/расходов 2026-2027 г.г.
на период с 01.05.2026 г. по 30.04.2027 г.**

	План 2025/2026 г.г.	План 2026/2027 г.г.	Разница (План 2026/2027 - План 2025/2026)	% (+ рост; - снижение)	Расшифровка
Общая площадь участков расположенных на территории ТСН "Парус", сотка	506,84	506,84	0,00	0,00%	Площадь участков по кадастру 551,76 сот. Площадь участков с запретом на строительство 44,92 сот. (освобождены от уплаты взносов по решению общего собрания). Площадь участков для начисления взносов 506,84 сот. (551,76 - 44,92 сот.).
Размер взноса, рублей за 1 сотку в месяц	276,67	318,83	42,17	15,24%	
Размер взноса, рублей за 1 сотку в год	3320,00	3826,00	506,00	15,24%	

№ п/п	Статьи доходов/расходов	План 2025/2026 г.г.	План 2026/2027 г.г.	Разница (План 2026/2027 - План 2025/2026)	% (+ рост; - снижение)	Расшифровка
	ДОХОДЫ	1 682 708,80	1 939 169,84	256 461,04	15,24%	
1	Взносы	1 682 708,80	1 939 169,84	256 461,04	15,24%	
	РАСХОДЫ	1 682 708,80	1 939 169,84	256 461,04	15,24%	
1	Сбор/вывоз ТКО	90 000,00	31 625,47	-58 374,53	-64,86%	1.000 ХАРТИЯ вывоз контейнера – 16 625,47 руб. (12 раз + доп.контейнеры 5 раз) в т.ч.: 1.1. с 01.05.26 по 30.09.26 - 7 281,76 руб. (910,22 * (5 раз + доп.контейнеры 3 раза)); 1.2. с 01.10.26 по 30.04.27 - 9 343,71 руб. (1038,19 * (7 раз + доп.контейнеры 2 раза). ; 2.Уборка полощадки ТКО 1 раз в месяц - 1 250,00 руб.; в год - 15 000,00 руб. (1250,00 * 12 мес.). ВСЕГО расходов по статье: 31 625,47 руб. (16625,47 + 15000,00).
2	Аренда почтового ящика/почтовые расходы/подписка на периодические издания	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00%	
3	Налоги на земли общего пользования/имущество, прочие налоги, взносы и пошлины	40 000,00	20 000,00	-20 000,00	-50,00%	
4	Судебные расходы	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00%	

№ п/п	Статьи доходов/расходов	План 2025/2026 г.г.	План 2026/2027 г.г.	Разница (План 2026/2027 - План 2025/2026)	% (+ рост; - снижение)	Расшифровка
5	Приобретение необходимых инструментов/материалов/оборудования и хозяйственного инвентаря	0,00	0,00	0,00	0,00%	
6	Канцелярские и хозяйственные расходы (бланки, членские книжки и проч.)	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00%	
7	Вознаграждение председателю ТСН	310 344,00	336 000,00	25 656,00	8,27%	Размер вознаграждения: в месяц - 28000,00 руб. в т.ч. НДФЛ (13%); в год - 336000,00 руб. (28000,00 * 12). ВСЕГО расходов по статье: 336000,00 руб. в т.ч. НДФЛ (13%) * Увеличение за счет требования законодательства: вознаграждение руководителя должно быть не меньше федерального МРОТ – в 2026 году он равен 27093 руб.
8	Страховые взносы с вознаграждения председателя ТСН	93 103,20	100 800,00	7 696,80	8,27%	Сумма страховых взносов (30 %): в месяц - 8400,00 руб. (28000,00 * 30%); в год - 100800,00 руб. (336000,00 * 30%). ВСЕГО расходов по статье: 100800,00 руб. * Увеличение за счет роста размера вознаграждения руководителя
9	Ведение бухгалтерского и налогового учета	212 497,03	255 150,89	42 653,86	20,07%	1. Размер вознаграждения бухгалтера: в месяц - 18000,00 руб.; в год - 216000,00 руб. (18000,00 * 12 мес.). Сумма страховых взносов бухгалтера: в месяц - 1986,82 руб.; в год - 23841,84 руб. (1986,82 * 12 мес.). Сумма налога НПД (6%) бухгалтера: в месяц - 1275,75 руб.; в год - 15309,05 руб. (1275,75 * 12 мес.). ВСЕГО расходов по статье: 255150,89 руб. (216000,00 + 23841,84 + 15309,05). * Увеличение за счет индексации вознаграждения (было с 01.05.2021 года 15000,00 руб. - бухгалтер) и размера страхового взноса установленного государством.
10	Ведение реестра собственников	63 829,79	102 127,68	38 297,89	60,00%	1. Размер вознаграждения секретаря: в месяц - 8000,00 руб.; в год - 96000,00 руб. (8000,00 * 12 мес.). Сумма налога НПД (6%) секретаря: в месяц - 510,64 руб.; в год - 6127,68 руб. ВСЕГО расходов по статье: 102127,68 руб. (96000,00 + 6127,68). * Увеличение за счет индексации вознаграждения (было с 01.05.2023 года 5000,00 руб. - кассир)
11	Услуги банка	39 734,17	46 068,48	6 334,31	15,94%	* Увеличение за счет стоимости услуг
12	Бухгалтерская программа	19 400,00	21 400,00	2 000,00	10,31%	Аренда 1С:Садовод на 12 месяцев * Увеличение за счет стоимости услуг.
13	Электронная сдача отчетности	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00%	Сбис - электронная сдача отчетности/документооборот

№ п/п	Статьи доходов/расходов	План 2025/2026 г.г.	План 2026/2027 г.г.	Разница (План 2026/2027 - План 2025/2026)	% (+ рост; - снижение)	Расшифровка
14	Услуги связи и коммуникаций (телефон, сотовая связь, интернет, электронный адрес, интернет сайт и проч.)	5 000,00	6 000,00	1 000,00	20,00%	1. ИП Забавников С.А. (сайт + электронная почта): в год - 6000,00 руб. * Увеличение за счет стоимости услуг.
15	Расходы на противопожарные мероприятия	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00%	
16	Уборка/благоустройство внутренней территории (уборка снега, уборка мусора, покос травы, вырубка деревьев, ремонт загорождений и проч.)	136 000,00	206 000,00	70 000,00	51,47%	1. Покос травы – 14000,00 руб. (7000,00 * 2 раза); 2. Уборка снега – 192000,00 руб. (3200,00 * 60 час (15 дней). ВСЕГО расходов по статье: 206000,00 руб. (14000,00 + 192000,00) * Увеличение за счет стоимости услуг и количества часов уборки снега (было 45 часов).
17	Уборка/благоустройство прилегающей территории (уборка мусора, вырубка деревьев, покос травы и проч.)	0,00	0,00	0,00	0,00%	
18	Содержание и текущий ремонт дорог общего пользования	120 000,00	120 000,00	0,00	0,00%	
19	Содержание и текущий ремонт дренажной системы общего пользования	0,00	0,00	0,00	0,00%	
20	Содержание/обслуживание и текущий ремонт общей системы видеонаблюдения	48 000,00	48 000,00	0,00	0,00%	1. ИП Чадин обслуживание системы видеонаблюдения в месяц 4000,00; в год - 48000,00,00 руб (4000,00 * 12 мес.)
21	Содержание/обслуживание и текущий ремонт общего электрохозяйства	281 813,70	408 294,88	126 481,18	44,88%	1. ООО СВЕТ (обслуживание ПКУ): в месяц - 17 729,62 руб. (с 01.05.26 по 31.12.26); в месяц - 19 699,58 руб. (с 01.01.27 по 30.04.27); в год - 220635,28 руб. 2. Размер вознаграждения электрика: в месяц - 10000,00 руб.; в год - 120000,00 руб. (10000,00 * 12 мес.). Сумма налога с вознаграждения электрика (6%): в месяц - 638,30 руб.; в год - 7659,60 руб. ВСЕГО расходов по пункту 2: 127659,60 руб. (120000 + 7659,60). 3. Светильники светодиодные с грозозащитой для уличного освещения 60000,00 руб (12000,00 * 5 шт.) ВСЕГО расходов по статье: 408294,88 руб. (220635,28 + 127659,60 + 60000,00). * Увеличение за счет стоимости услуг/материалов.

№ п/п	Статьи доходов/расходов	План 2025/2026 г.г.	План 2026/2027 г.г.	Разница (План 2026/2027 - План 2025/2026)	% (+ рост; - снижение)	Расшифровка
22	Расходы на уличное освещение/потери в сетях/проч.	82 992,62	92 679,50	9 686,88	11,67%	<p>1. Потери (внутренние) средние показатели:</p> <p>1.1. с 01.05.26 по 30.09.26: в месяц – 4 549,82 руб. (613,183 кВт.ч. * 7,42 руб.), за период - 22 749,10 руб.;</p> <p>1.2. с 01.10.26 по 30.04.27: в месяц – 5 120,08 руб. (613,183 кВт.ч. * 8,35 руб.), за период - 35 840,56 руб.;</p> <p>ВСЕГО по пункту 1: в год - 58 589,66 руб. (22749,10 + 35840,56) - 7358,196 кВт.ч.;</p> <p>2. Уличное освещение средние показатели:</p> <p>2.1. с 01.05.26 по 30.09.26: в месяц – 2 647,27 руб. (356,775 кВт.ч. * 7,42 руб.), за период - 13 236,35 руб.;</p> <p>2.2. с 01.10.26 по 30.04.27: в месяц – 2 979,07 руб. (356,775 кВт.ч. * 8,35 руб.), за период - 20 853,49 руб.;</p> <p>ВСЕГО по пункту 2: в год - 34 089,84 руб. (13236,35 + 20853,49) - 4281,300 кВт.ч.</p> <p>ВСЕГО расходов по статье: 92 679,50 руб. (58589,66 + 34089,84).</p> <p>* Увеличение за счет стоимости услуг.</p>
23	Резервный фонд по членским взносам на непредвиденные расходы	32 994,29	38 022,94	5 028,65	15,24%	2% от каждой расходной статьи сметы