

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ПАРУС»

30 апреля 2024 года

Вид собрания:

ГОДОВОЕ
(годовое / внеочередное)

Форма проведения общего собрания: очное присутствие
Инициатор общего собрания: Правление ТСН «ПАРУС»

Способы сообщения членам товарищества о проведении общего собрания: объявление на информационных досках на территории товарищества, личные сообщения, объявление в общий чат WhatsApp, звонок на номер телефона, указанный членом товарищества.

Место проведения очного общего собрания членов товарищества: Владимирская область, Петушинский район, сельское поселение Пагорное, территория ТСН «ПАРУС».

Время начала и окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в очном общем собрании членов товарищества: 11:30 – 12:00

Время открытия очного общего собрания членов товарищества: 12:00

Время закрытия очного общего собрания членов товарищества: 13:45

Дата и время проведения очного общего собрания членов товарищества: 18.05.2024 года, 12:00

На дату проведения общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «ПАРУС» установлено, что:

1. в ТСН «ПАРУС» имеется **28 (Двадцать восемь) членов**, которые составляют 100% голосов. Реестр членов товарищества по состоянию на 30.04.2024 года;

2. на общем очном собрании членов ТСН «ПАРУС» присутствуют **25 (Двадцать пять) членов**;

3. члены ТСН «ПАРУС», присутствующие на общем собрании, своими голосами представляют **89 (Восемьдесят девять) %** от общего числа голосов членов ТСН «ПАРУС», что **ПОДТВЕРЖДАЕТ** правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

4. **общее собрание** членов товарищества собственников недвижимости «ПАРУС» **объявляется открытым.**

Члены товарищества, принявшие участие в общем собрании членов товарищества:

- Лист регистрации присутствующих на общем собрании членов товарищества;

Процедурные вопросы для ведения собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «ПАРУС».

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Отчет правления ТСН «ПАРУС» за период с 01.05.2023 года по 30.04.2024 года.
2. Утверждение сметы расходов ТСН «ПАРУС» за период с 01.05.2024 года по 30.04.2025 года.
3. Выборы ревизора.

4. Внесение изменений в Устав ТСН «ПАРУС», а именно установить порядок принятия решения органами управления товарищества путем расчета голосов пропорционально площади земельного участка члена товарищества (п.2 ст.123.12 ГК РФ). 1 голос равен одной сотке земли члена товарищества.
5. Рассмотрение, обсуждение и принятие решений по мероприятиям обустройства и благоустройства территории ТСН «ПАРУС».
6. Разное.

По первому процедурному вопросу выступил один из членов ТСН «ПАРУС» Фролов Д. Р., который предложил избрать Председателем собрания Фролова Д. Р., секретарём собрания – Крылову Н. И. Других кандидатур не поступило.

Также было предложено определить следующий порядок проведения собрания:

- определять порядок подсчёта голосов на общем собрании - поднятие руки, каждый член ТСН «ПАРУС» имеет 1 (один)
- определить время на одно выступление по каждому вопросу повестки дня не более 10 минут.
- вопросы к докладчику и заявления о предоставлении слова задаются в письменной форме и передаются секретарю собрания, ответы на вопросы и выступления не более 10 минут.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

От количества голосов, присутствующих на собрании %:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, собственники	%	Количество голосов, собственники	%	Количество голосов, собственники	%
25	100	0	0	0	0

По первому процедурному вопросу приняты следующие решения:

Избрать Председателем собрания Фролова Д. Р., секретарём собрания – Крылову Н. И. других кандидатур не поступило.

Также было предложено определить следующий порядок проведения собрания:

- определять порядок подсчёта голосов на общем собрании - поднятие руки, каждый член ТСН «ПАРУС» имеет 1 (один) голос.
- определить время на одно выступление по каждому вопросу повестки дня не более 10 минут.
- вопросы к докладчику и заявления о предоставлении слова задаются в письменной форме и передаются секретарю собрания, ответы на вопросы и выступления не более 10 минут.

По первому вопросу повестки дня

«Отчет правления ТСН «ПАРУС» за период с 01.05.2023 года по 30.04.2024 года.»

Слушали Председателя правления ТСН «ПАРУС» Фролова Д. Р., который отчитался о выполнении сметы расходов.

Поступило предложение работу правления признать удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

От количества голосов, присутствующих на собрании %:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, собственники	%	Количество голосов, собственники	%	Количество голосов, собственники	%
25	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня принято следующее решение:

Признать работу правления удовлетворительной.

По второму вопросу повестки дня

«Утверждение сметы расходов ТСН «ПАРУС» на период с 01.05.2024 года по 30.04.2025 года.»

Предложено:

утвердить смету расходов ТСН «ПАРУС» на период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г. и утвердить размер взноса для всех собственников участков, находящихся на территории ТСН «ПАРУС», в размере 2630 (Две тысячи шестьсот тридцать) рублей 00 копеек, с каждой сотки в год.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

От количества голосов, присутствующих на собрании %:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, собственники	%	Количество голосов, собственники	%	Количество голосов, собственники	%
22	88	3	12	0	0

«Воздержались»: уч. № 6,14,15,17,21,22 - Морозов В.Г.

уч. №19 - Рябков А.С.

уч. №30 - Иванов И.В.

По второму вопросу повестки дня принято следующее решение:

утвердить смету расходов ТСН «ПАРУС» на период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г. и утвердить размер взноса для всех собственников участков, находящихся на территории ТСН «ПАРУС», в размере 2630 (Две тысячи шестьсот тридцать) рублей 00 копеек, с каждой сотки в год.

По третьему вопросу повестки дня

«Выборы ревизора ТСН «ПАРУС».

Поступило предложение выбрать ревизором ТСН «ПАРУС» члена товарищества Морозова Виктора Григорьевича. Других предложений не поступало.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

От количества голосов, присутствующих на собрании %:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, собственники	%	Количество голосов, собственники	%	Количество голосов, собственники	%
25	100	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня принято следующее решение:

выбрать ревизором ТСН «ПАРУС» члена товарищества – Морозова Виктора Григорьевича.

По четвертому вопросу повестки дня

«Внесение изменений в Устав ТСН «ПАРУС», а именно установить порядок принятия решения органами управления товарищества путем расчета голосов пропорционально площади земельного участка члена товарищества (п.2 ст.123.12 ГК РФ). 1 голос равен одной сотке земли члена товарищества».

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

От количества голосов, присутствующих на собрании %:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, собственники	%	Количество голосов, собственники	%	Количество голосов, собственники	%
25	100	0	0	0	0

По четвертому вопросу повестки дня принято следующее решение:

Внести изменение в Устав ТСН «ПАРУС», а именно установить порядок принятия решения органами управления товарищества путем расчета голосов пропорционально площади земельного участка члена товарищества (п.2 ст.123.12 ГК РФ). 1 голос равен одной сотке земли члена товарищества.

По пятому вопросу повестки дня

«Рассмотрение, обсуждение и принятие решений по мероприятиям обустройства и благоустройства территории ТСН «ПАРУС».

Поступили предложения:

- Установить забор по внешнему периметру товарищества.
- Утвердить целевой взнос в размере 30000руб. (тридцать тысяч рублей) на установку забора по внешнему периметру товарищества.
- Целевой взнос на установку забора по внешнему периметру товарищества должен вноситься с каждого участка, находящегося на территории ТСН «ПАРУС», (кроме участков №№ 33,34,35,39) в срок до 01.09.2024г.

Предложено голосовать по всем трем предложениям одновременно.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

От количества голосов, присутствующих на собрании %:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, собственники	%	Количество голосов, собственники	%	Количество голосов, собственники	%
20	80	2	8	3	12

«Воздержались»: уч. №43 - Баранов И.Д.
уч. №37 - Баранова А.В.
уч. №20 - Фролов Д.Р.

«Против»: уч. № 29,42 - Старченко М.В.
уч. № 6,14,15,17,21,22 - Морозов В.Г.

По пятому вопросу повестки дня принято следующее решение:

Установить забор по внешнему периметру товарищества.

Утвердить целевой взнос в размере 30000руб. (тридцать тысяч рублей) на установку забора по внешнему периметру товарищества. Срок оплаты до 30.08.2024г.

Целевой взнос на установку забора по внешнему периметру товарищества должен вноситься с каждого участка, находящегося на территории ТСН «ПАРУС», (кроме участков №№ 33,34,35,39) в срок до 01.09.2024г.

По шестому вопросу повестки дня:

«Разное»

Предложений не поступило, голосование не проводилось.

На этом повестка дня очередного годового общего очного собрания членов ТСН «ПАРУС» исчерпана.

Очередное годовое общее очное собрание членов ТСН «ПАРУС» закрыто.

Приложение к протоколу:

- Реестр членов товарищества по состоянию на 30.04.2024 года.
- Лист регистрации членов товарищества на 30.04.2024 года.
- Смета доходов/расходов 2024-2025г.г. на период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г.

Председатель общего собрания



Д. Р. Фролов