

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ПАРУС»

30 апреля 2024 года

Вид собрания:

ГОДОВОЕ

(годовое / внеочередное)

Форма проведения общего собрания: очное присутствие

Инициатор общего собрания: Правление ТСН «ПАРУС»

Способы сообщения членам товарищества о проведении общего собрания: объявление на информационных досках на территории товарищества, личные сообщения, объявление в общий чат WhatsApp, звонок на номер телефона, указанный членом товарищества.

Место проведения очного общего собрания членов товарищества: Владимирская область, Петушинский район, сельское поселение Нагорное, территория ТСН «ПАРУС».

Время начала и окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в очном общем собрании членов товарищества: 11:30 – 12:00

Время открытия очного общего собрания членов товарищества: 12:00

Время закрытия очного общего собрания членов товарищества: 13:45

Дата и время проведения очного общего собрания членов товарищества: 18.05.2024 года, 12:00

На дату проведения общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «ПАРУС» установлено, что:

1. в ТСН «ПАРУС» имеется **28 (Двадцать восемь) членов**, которые составляют 100% голосов. Реестр членов товарищества по состоянию на 30.04.2024 года;

2. на общем очном собрании членов ТСН «ПАРУС» присутствуют **25 (Двадцать пять) членов**;

3. члены ТСН «ПАРУС», присутствующие на общем собрании, своими голосами представляют **89 (Восемьдесят девять) %** от общего числа голосов членов ТСН «ПАРУС», что **ПОДТВЕРЖДАЕТ** правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

4. **общее собрание** членов товарищества собственников недвижимости «ПАРУС» **объявляется открытым.**

Члены товарищества, принявшие участие в общем собрании членов товарищества:

- Лист регистрации присутствующих на общем собрании членов товарищества;

Процедурные вопросы для ведения собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «ПАРУС».

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Отчет правления ТСН «ПАРУС» за период с 01.05.2023 года по 30.04.2024 года.
2. Утверждение сметы расходов ТСН «ПАРУС» на период с 01.05.2024 года по 30.04.2025 года.
3. Выборы ревизора.

4. Внесение изменений в Устав ТСН «ПАРУС», а именно установить порядок принятия решения органами управления товарищества путем расчета голосов пропорционально площади земельного участка члена товарищества (п.2 ст.123.12 ГК РФ). 1 голос равен одной сотке земли члена товарищества.
5. Рассмотрение, обсуждение и принятие решений по мероприятиям обустройства и благоустройства территории ТСН «ПАРУС».
6. Разное.

По второму вопросу повестки дня

«Утверждение сметы расходов ТСН «ПАРУС» на период с 01.05.2024 года по 30.04.2025 года.»

Предложено:

утвердить смету расходов ТСН «ПАРУС» на период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г. и утвердить размер взноса для всех собственников участков, находящихся на территории ТСН «ПАРУС», в размере 2630 (Две тысячи шестьсот тридцать) рублей 00 копеек, с каждой сотки в год.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

От количества голосов, присутствующих на собрании %:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, собственники	%	Количество голосов, собственники	%	Количество голосов, собственники	%
22	88	3	12	0	0

«Воздержались»: уч. № 6,14,15,17,21,22 - Морозов В. Г.

уч. №19 - Рябков А. С.

уч. №30 - Иванов И. В.

По второму вопросу повестки дня принято следующее решение:

утвердить смету расходов ТСН «ПАРУС» на период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г. и утвердить размер взноса для всех собственников участков, находящихся на территории ТСН «ПАРУС», в размере 2630 (Две тысячи шестьсот тридцать) рублей 00 копеек, с каждой сотки в год.

По пятому вопросу повестки дня

«Рассмотрение, обсуждение и принятие решений по мероприятиям обустройства и благоустройства территории ТСН «ПАРУС».

Поступили предложения:

- Установить забор по внешнему периметру товарищества.
- Утвердить целевой взнос в размере 30000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек на установку забора по внешнему периметру товарищества.
- Целевой взнос на установку забора по внешнему периметру товарищества должен вноситься с каждого участка, находящегося на территории ТСН «ПАРУС», (кроме участков №№ 33,34,35,39) в срок до 01.09.2024г.

Предложено голосовать по всем трем предложениям одновременно.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

От количества голосов, присутствующих на собрании %:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, собственники	%	Количество голосов, собственники	%	Количество голосов, собственники	%
20	80	2	8	3	12

«Воздержались»: уч. №43 - Баранов И. Д.
уч. №37 - Баранова А. В.
уч. №20 - Фролов Д. Р.

«Против»: уч. № 29,42 - Старчепко М. В.
уч. № 6,14,15,17,21,22 - Морозов В. Г.

По пятому вопросу повестки дня принято следующее решение:

Установить забор по внешнему периметру товарищества.

Утвердить целевой взнос в размере 30000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек на установку забора по внешнему периметру товарищества.

Целевой взнос на установку забора по внешнему периметру товарищества должен вноситься с каждого участка, находящегося на территории ТСН «ПАРУС», (кроме участков №№ 33,34,35,39) в срок до 01.09.2024г.

Председатель товарищества



Д. Р. Фролов