

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕПОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ПАРУС», проводимого в форме очного голосования

от 21 мая 2023 года

Вид собрания:

ГОДОВОЕ

(годовое / внеочередное)

Форма проведения собрания: очное присутствие (собрание)

Место проведения собрания: Владимирская обл., Петушинский район, территория ТСН «ПАРУС», участок 44

Дата и время проведения собрания: 21.05.2023 года, 12:00

Время пачала и окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании:
11:30 – 12:00

Время открытия общего собрания: 12:00

Время закрытия общего собрания: 13:30

Присутствовали:

1.	Морозов Виктор Григорьевич	- член товарищества
2.	Зоммер Елена Дмитриевна	- член товарищества
3.	Корсаков Александр Борисович	- член товарищества
4.	Иванова Екатерина Викторовна	- член товарищества
5.	Лапских Валерия Викторовна	- член товарищества
6.	Ивакина Надежда Витальевна	- член товарищества
7.	Сосновская Нина Михайловна	- член товарищества
8.	Фрид Валентин Васильевич	- член товарищества
9.	Фрид Надежда Васильевна	- член товарищества
10.	Фролов Дмитрий Ростиславович	- член товарищества
11.	Старченко Михаил Валерьевич	- член товарищества
12.	Когин Сергей Сергеевич	- член товарищества
13.	Гаголкин Андрей Анатольевич	- член товарищества
14.	Рябков Александр Сергеевич	- член товарищества
15.	Бирюков Александр Александрович	- член товарищества
16.	Романова Елена Николаевна	- член товарищества
17.	Тюленева Галина Евгеньевна	- член товарищества
18.	Трещина Оксана Геннадьевна	- член товарищества
19.	Фролова Екатерина Павловна	- член товарищества
20.	Баранова Анна Владимировна	- член товарищества
21.	Баранов Илья Дмитриевич	- член товарищества

Приглашены и присутствовали:

1. Крылова Нина Ивановна;
2. Држевецкая Елена Валерьевна;
3. Кузьменцов Глеб Геннадьевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «ПАРУС».
2. Отчет правления по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Парус» за период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года.
3. Утверждение сметы расходов ТСН «Парус» и размера взносов на период с 01.05.2023 года по 30.04.2024 года.
4. Утверждение размера целевого взноса на установку ограждения по внешнему периметру территории ТСН «ПАРУС» и установки запирающихся ворот на дорогах ведущих из/в ТСН «ПАРУС» во исполнение решения внеочередного собрания членов ТСН «ПАРУС» проводимого в форме очного голосования (Протокол № 9 от 09.10.2021 года, вопрос № 4).
5. Разное.

На дату проведения общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «ПАРУС» установлено, что:

1. в ТСН «ПАРУС» имеется **29 (Двадцать девять) членов**, которые составляют 100% голосов;
2. на общем собрании членов ТСН «ПАРУС» присутствуют **21 (Двадцать один) член**;
3. члены ТСН «ПАРУС», присутствующие на общем собрании, своими голосами представляют **72 (Семьдесят два) %** от общего числа голосов членов ТСН «ПАРУС», что **ПОДТВЕРЖДАЕТ** правомочность общего собрания по объявляемой повестке дня;
4. **общее собрание** членов товарищества собственников недвижимости «ПАРУС» **объявляется открытым.**

По вопросу № 1

«Об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «ПАРУС».

Предложено: избрать

1. Фролова Дмитрия Ростиславовича - председателем собрания;
2. Крылову Пину Ивановну - секретарем собрания.

Результат голосования:

От количества голосов, присутствующих на собрании %:

« За » 100 « Против » 0 « Воздержались » 0

Решение вопроса № 1: «Об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «ПАРУС» ПРИНЯТО.

(принято / не принято)

По вопросу № 2

«Отчет правления по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ПАРУС» за период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года».

Предложено:

признать работу правления по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ПАРУС» за период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года – удовлетворительной.

Результат голосования:

От количества голосов, присутствующих на собрании %:

« За » 100 « Против » 0 « Воздержались » 0

От общего количества голосов %:

« За » 72 « Против » 0 « Воздержались » 0

Решение вопроса № 2: «Отчет правления по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ПАРУС» за период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года» **ПРИНЯТО.**
(принято / не принято)

По вопросу № 3

«Утверждение сметы расходов ТСН «Парус» и размера взносов на период с 01.05.2023 года по 30.04.2024 года».

Предложено:

утвердить смету расходов ТСН «ПАРУС» на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. и утвердить размер взноса для всех собственников участков, находящихся на территории ТСН, в сумме 2400 (Две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, с каждой сотки в год.

Результат голосования:

От количества голосов, присутствующих на собрании %:

« За » 100 « Против » 0 « Воздержались » 0

От общего количества голосов %:

« За » 72 « Против » 0 « Воздержались » 0

Решение вопроса № 3: «Утверждение сметы расходов ТСН «Парус» и размера взносов на период с 01.05.2023 года по 30.04.2024 года» **ПРИНЯТО.**
(принято / не принято)

По вопросу № 4

«Утверждение размера целевого взноса на установку ограждения по внешнему периметру территории ТСН «ПАРУС» и установки запирающихся ворот на дорогах ведущих из/в ТСН «ПАРУС» во исполнении решения внеочередного собрания членов ТСН «ПАРУС» проводимого в форме очного голосования (Протокол № 9 от 09.10.2021 года, вопрос № 4)».

Предложено:

утвердить размер целевого взноса на установку ограждения по внешнему периметру территории ТСН «ПАРУС» и установку запирающихся ворот на дорогах ведущих из/в ТСН «ПАРУС», в сумме 33 000 (Тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, для всех собственников участков, находящихся на территории ТСН.

Результат голосования:

От количества голосов, присутствующих на собрании %:

« За » 90 « Против » 5 « Воздержались » 5

От общего количества голосов %:

« За » 64 « Против » 4 « Воздержались » 4

Против:

Когин Сергей Сергеевич

Воздержались:

Лапских Валерия Викторовна

Решение вопроса № 4: «Утверждение размера целевого взноса на установку ограждения по внешнему периметру территории ТСН «ПАРУС» и установки запирающихся ворот на дорогах ведущих из/в ТСН «ПАРУС» во исполнении решения внеочередного заседания членов ТСН «ПАРУС» проводимого в форме общего голосования (Протокол № 9 от 09.10.2021 года, вопрос № 4)» **ПРИНЯТО**.

(принято / не принято)

По вопросу № 5

«Разное»

Предложено:

1. Поручить председателю товарищества – Фролову Дмитрию Ростиславовичу к следующему общему годовому собранию членов ТСН «ПАРУС» подготовить голосование по вопросу внесения изменений в Устав ТСН «ПАРУС», а именно установить порядок принятия решения органами управления товарищества путем расчета голосов пропорционально площади земельного участка члена товарищества (п.2 ст.123.12 ГК РФ). 1 голос равен одной сотке земли члена товарищества.

2. Поручить председателю товарищества – Фролову Дмитрию Ростиславовичу к следующему общему годовому собранию членов ТСН «ПАРУС» подготовить голосование по вопросу определения места размещения площадки по сбору твердых коммунальных отходов.

3. Поручить председателю товарищества – Фролову Дмитрию Ростиславовичу к следующему общему годовому собранию членов ТСН «ПАРУС» подготовить голосование по вопросу определения даты проведения субботника по очистке пляжа на берегу реки Киржач.

Результат голосования:

От количества голосов, присутствующих на собрании %:

« За » 90 « Против » 0 « Воздержались » 10

От общего количества голосов %:

« За » 65 « Против » 0 « Воздержались » 7

Воздержались:

1. Фрид Валентин Васильевич;
2. Фрид Надежда Васильевна.

Решение вопроса № 5: «Разное» **ПРИНЯТО.**

(принято / не принято)

Приложение к протоколу:

- Ресстр членов товарищества ТСН «ПАРУС» по состоянию на 21.05.2023 года.
- Смета расходов ТСН «ПАРУС» на период с 01.05.2023 года по 30.04.2024 года.
- Лист регистрации присутствующих на общем собрании членов товарищества собственников недвижимости «ПАРУС», проводимого 21.05.2023 г.».

Председатель собрания



Фролов Д. Р.