

ПРОТОКОЛ № 10

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕПОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ПАРУС», проводимого в форме очного голосования

от 21 мая 2022 года

Вид собрания:

ГОДОВОЕ

(годовое / внеочередное)

Форма проведения собрания: очное присутствие (собрание)

Место проведения собрания: Владимирская обл., Петушинский район, территория ТСН «ПАРУС», участок 44

Дата и время проведения собрания: 21.05.2022 года, 14:00

Время начала и окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании:
14:00 – 14:30

Время открытия общего собрания: 14:30

Время закрытия общего собрания: 16:00

Присутствовали:

1.	Ивакина Надежда Витальевна	- член товарищества
2.	Фрид Валентин Васильевич	- член товарищества
3.	Фрид Надежда Васильевна	- член товарищества
4.	Морозов Виктор Григорьевич	- член товарищества
5.	Корсаков Александр Борисович	- член товарищества
6.	Сергиенко Константин Николаевич	- член товарищества
7.	Астапова Ирина Геннадиевна	- член товарищества
8.	Горбачева Екатерина Владимировна	- член товарищества
9.	Баранова Анна Владимировна	- член товарищества
10.	Рябков Александр Сергеевич	- член товарищества
11.	Фролов Дмитрий Ростиславович	- член товарищества
12.	Петрищев Геннадий Геннадьевич	- член товарищества
13.	Суменков Александр Сергеевич	- член товарищества
14.	Бирюков Александр Александрович	- член товарищества
15.	Сосновская Нина Михайловна	- член товарищества
16.	Старченко Михаил Валерьевич	- член товарищества
17.	Маршинин Андрей Петрович	- член товарищества
18.	Фролова Екатерина Павловна	- член товарищества
19.	Гаголкин Андрей Апатольевич	- член товарищества
20.	Романова Елена Николаевна	- член товарищества
21.	Тюлупова Галина Евгеньевна	- член товарищества
22.	Чумак Игорь Григорьевич	- член товарищества
23.	Когин Сергей Сергеевич	- член товарищества
24.	Минков Александр Александрович	- член товарищества

ПОВЕСТКА ДЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «ПАРУС», уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания членов ТСН «ПАРУС».
2. Отчет правления ТСН «ПАРУС» о работе за период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.
3. Утверждение сметы расходов и размера взносов на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.
4. Утверждение кандидатур для приема в члены товарищества, из числа новых собственников участков входящих в состав ТСН «ПАРУС».
5. Газификация ТСН «ПАРУС».

На дату проведения общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «ПАРУС» установлено, что:

1. в ТСН «Парус» имеется **25 (Двадцать пять) членов**, которые составляют 100% голосов;
2. на общем собрании членов ТСН «ПАРУС» присутствуют **24 (Двадцать четыре) члена**;
3. члены ТСН «ПАРУС», присутствующие на общем собрании, своими голосами представляют **96 (Девяносто шесть) %** от общего числа голосов членов ТСН «Парус», что **ПОДТВЕРЖДАЕТ** правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
4. **общее собрание** членов товарищества собственников недвижимости «ПАРУС» **объявляется открытым.**

По вопросу № 1

«Об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «ПАРУС», уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания членов ТСН «ПАРУС».

Предложено: избрать

1. Фролова Дмитрия Ростиславовича - председателем собрания;
2. Ивакину Надежду Витальевну – секретарем собрания.

Результат голосования:

От количества голосов, присутствующих на собрании %:

« За » 100 « Против » 0 « Воздержались » 0

Решение вопроса № 1: «Об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «ПАРУС», уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания членов ТСН «ПАРУС» ПРИНЯТО.
(принято / не принято)

По вопросу № 2

«Отчет правления ТСН «ПАРУС» о работе за период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.».

Предложено:

признать работу правления ТСН ПАРУС за период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. – удовлетворительной.

Результат голосования:

От количества голосов, присутствующих на собрании %:

« За » 100 « Против » 0 « Воздержались » 0

От общего количества голосов %:

« За » 96 « Против » 0 « Воздержались » 0

Решение вопроса № 2: «Признать работу правления ТСН ПАРУС за период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. – удовлетворительной». **ПРИНЯТО**
(принято / не принято)

По вопросу № 3

«Утверждение сметы расходов и размера взносов на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.».

Предложено:

утвердить смету расходов ТСН «ПАРУС» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. и утвердить размер взноса для всех собственников участков, находящихся на территории ТСН, в размере 2000 (Две тысячи) рублей 00 копеек, с каждой сотки в год.

Результат голосования:

От количества голосов, присутствующих на собрании %:

« За » 92 « Против » 8 « Воздержались » 0

От общего количества голосов %:

« За » 88 « Против » 8 « Воздержались » 0

Решение вопроса № 3: «Утвердить смету расходов ТСН «ПАРУС» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. и утвердить размер взноса для всех собственников участков, находящихся на территории ТСН, в размере 2000 (Две тысячи) рублей 00 копеек, с каждой сотки в год». **ПРИНЯТО**
(принято / не принято)

По вопросу № 4

«Утверждение кандидатур для присма в члены товарищества, из числа новых собственников участков входящих в состав ТСН «ПАРУС».

Предложено:

утвердить следующие кандидатуры для приема в члены товарищества, из числа новых собственников участков входящих в состав ТСН «ПАРУС»:

1. Иванова Екатерина Викторовна – собственник участка № 32
2. Баранов Илья Дмитриевич – собственник участка № 43

Результат голосования:

От количества голосов, присутствующих на собрании %:

« За » 100 « Против » 0 « Воздержались » 0

От общего количества голосов %:

« За » 96 « Против » 0 « Воздержались » 0

Решение вопроса № 4: «Утвердить предложенные кандидатуры для приема в члены товарищества, из числа новых собственников участков входящих в состав ТСН «ПАРУС» **ПРИНЯТО**.

(принято / не принято)

По вопросу № 5

«Газификация ТСН «ПАРУС».

Предложено:

по результатам выступления генерального директора ООО «Газтеплострой» - Батулина Сергея Николаевича, который проинформировал общее собрание о том, что уже получены технические условия для проектирования и производства СМР, начато изготовление проектной документации, проведены топографические и геологические изыскания с подготовкой отчетов для приобщения к проекту газификации ТСН «ПАРУС», а так же во исполнение решений общих собраний членов ТСН «ПАРУС» (Протокол № 8 от 27.06.2021 года, вопрос № 11 повестки общего собрания; Протокол № 9 от 09.10.2021 года, вопрос № 2 повестки общего собрания) и обеспечения сдачи в эксплуатацию газопровода в 2022 году установить крайний срок сдачи целевых взносов в размере 300 000,00 рублей с 1 участка на газификацию ТСН «ПАРУС» - 30.06.2022 года.

Результат голосования:

От количества голосов, присутствующих на собрании %:

« За » 92 « Против » 8 « Воздержались » 0

От общего количества голосов %:

« За » 88 « Против » 8 « Воздержались » 0

Решение вопроса № 5: «Установить крайний срок сдачи целевых взносов в размере 300 000,00 рублей с 1 участка на газификацию ТСН «ПАРУС» - 30.06.2022 года»

ПРИНЯТО.

(принято / не принято)

Председатель собрания



Д. Р. Фролов