

ПРОТОКОЛ № 8

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ПАРУС», проводимого в форме очного голосования

от 27 июня 2021 года

Вид собрания:

ГОДОВОЕ

(годовое / внеочередное)

Форма проведения собрания: очное присутствие (собрание)

Место проведения собрания: Владимирская обл., Петушинский район, д. Молодино,
здание правления ТСН «ИСКРА»

Время проведения собрания: 27.06.2021 года, 12:00

Присутствовали:

1.	Ивакина Надежда Витальевна	- член товарищества
2.	Фрид Валентин Васильевич	- член товарищества
3.	Фрид Надежда	- член товарищества
4.	Астапова Ирина Геннадьевна	- член товарищества
5.	Баранова Анна Владимировна	- член товарищества
6.	Рябков Александр Сергеевич	- член товарищества
7.	Фролов Дмитрий Ростиславович	- член товарищества
8.	Суменков Александр Сергеевич	- член товарищества
9.	Старченко Михаил Валерьевич	- член товарищества
10.	Маршинин Андрей Геннадьевич	- член товарищества
11.	Фролова Екатерина Павловна	- член товарищества
12.	Гаголкин Андрей Анатольевич	- член товарищества
13.	Юркова Татьяна Васильевна	- член товарищества
14.	Наумова Елена Николаевна	- член товарищества
15.	Толстопева Галина Евгеньевна	- член товарищества
16.	Фролов Михаил Дмитриевич	- член товарищества
17.	Минков Александр Александрович	- член товарищества

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «ПАРУС», уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания членов ТСН «ПАРУС»;
2. Отчет правления ТСН «ПАРУС» о работе за период с 01.05.2019 г. по 30.04.2021 г.
3. Выборы уполномоченных представителей ТСН «ПАРУС» на срок 5 лет с момента избрания.
4. Выборы председателя товарищества ТСН «ПАРУС» на срок 5 лет с момента избрания.

5. Утверждение среднеемесячного размера вознаграждения председателю товарищества ТСН «ПАРУС» на срок 5 лет с момента голосования.
6. Выборы ревизора ТСН «ПАРУС» на срок 5 лет с момента избрания.
7. Утверждение ежегодного размера вознаграждения ревизору ТСН «ПАРУС» на срок 5 лет с момента голосования.
8. Утверждение сметы расходов и размера членских взносов на 2020-2021гг.
9. Утверждение сметы расходов и размера членских взносов на 2021-2022гг.
10. Принятие решения о газификации ТСН ПАРУС.
11. Утверждение целевого взноса на газификацию ТСН ПАРУС.
12. Утверждение кандидатур для приема в члены товарищества, из числа новых собственников участков входящих в состав ТСН «ПАРУС».

На дату проведения общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «ПАРУС» установлено, что:

1. в ТСН «Парус» имеется **29 (Двадцать девять) членов**, которые составляют 100% голосов;
2. на общем собрании членов ТСН «ПАРУС» присутствуют **17 (Семнадцать) членов**;
3. члены ТСН «ПАРУС», присутствующие на общем собрании, своими голосами представляют **59 (Пятьдесят девять) %** от общего числа голосов членов ТСН «Парус», что **ПОДТВЕРЖДАЕТ** правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
4. **общее собрание** членов товарищества собственников недвижимости «ПАРУС» **объявляется открытым.**

По вопросу № 1

«Об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «ПАРУС», уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания членов ТСН «ПАРУС».

Предложено: избрать

1. Фролова Дмитрия Ростиславовича - председателем собрания;
2. Рябкова Александра Сергеевича – секретарем собрания.

Результат голосования:

От количества голосов, присутствующих на собрании %:

« За » 100 « Против » 0 « Воздержались » 0

Решение вопроса № 1: «Об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «ПАРУС», уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания членов ТСН «ПАРУС» **ПРИНЯТО.**
(принято / не принято)

По вопросу № 2

«Отчет правления ТСН «ПАРУС» о работе за период с 01.05.2019 г. по 30.04.2021 г.»

Предложено: признать работу правления ТСН ПАРУС за период с 01.05.2019 г. по 30.04.2021 г. – удовлетворительной.

Результат голосования:

От количества голосов, присутствующих на собрании %:

« За » 100 « Против » 0 « Воздержались » 0

От общего количества голосов %:

« За » 59 « Против » 0 « Воздержались » 0

Решение вопроса № 2: «Отчет правления ТСН «ПАРУС» о работе за период с 01.05.2019 г. по 30.04.2021 г.» **ПРИНЯТО**
(принято / не принято)

По вопросу № 3

«Выборы уполномоченных представителей ТСН «ПАРУС» на срок 5 лет с момента избрания».

Предложено: избрать следующий состав уполномоченных представителей ТСН «ПАРУС»

1. Рябкова Александра Сергеевича
2. Фрида Валентина Васильевича
3. Барапову Анну Владимировну
4. Ивакину Надежду Витальевну

Результат голосования:

От количества голосов, присутствующих на собрании %:

« За » 100 « Против » 0 « Воздержались » 0

От общего количества голосов %:

« За » 59 « Против » 0 « Воздержались » 0

Решение вопроса № 3: «Выборы уполномоченных представителей ТСН «ПАРУС» на срок 5 лет с момента избрания» **ПРИНЯТО**
(принято / не принято)

По вопросу № 4

«Выборы председателя товарищества ТСН «ПАРУС» на срок 5 лет с момента избрания».

Предложено: избрать председателем товарищества ТСН «ПАРУС» - Фролова Дмитрия Ростиславовича.

Результат голосования:

От количества голосов, присутствующих на собрании %:

« За » 100 « Против » 0 « Воздержались » 0

От общего количества голосов %:

« За » 59 « Против » 0 « Воздержались » 0

Решение вопроса № 4: «Выборы председателя товарищества ТСН «ПАРУС» на срок 5 лет с момента избрания» **ПРИНЯТО**.

(принято / не принято)

По вопросу № 5

«Утверждение среднемесячного размера вознаграждения председателю товарищества ТСН «ПАРУС» на срок 5 лет с момента голосования».

Предложено: установить среднемесячный размер вознаграждения председателю товарищества ТСН «ПАРУС» в сумме 20 690,00 рублей (в т. ч. НДФЛ 13% - 2 690,00 рублей) на срок 5 лет с момента голосования.

Результат голосования:

От количества голосов, принявших участие в голосовании %:

« За » 100 « Против » 0 « Воздержались » 0

От общего количества голосов %:

« За » 59 « Против » 0 « Воздержались » 0

Решение вопроса № 5: «Утверждение среднемесячного размера вознаграждения председателю товарищества ТСН «ПАРУС» на срок 5 лет с момента голосования» **ПРИНЯТО**.

(принято / не принято)

По вопросу № 6

«Выборы ревизора ТСН «ПАРУС» на срок 5 лет с момента избрания».

Предложено: избрать ревизором ТСН «ПАРУС» на срок 5 лет с момента избрания - Юркову Татьяну Васильевну.

Результат голосования:

От количества голосов, принявших участие в голосовании %:

« За » 100 « Против » 0 « Воздержались » 0

От общего количества голосов %:

« За » 59 « Против » 0 « Воздержались » 0

Решение вопроса № 6: «Выборы ревизора ТСН «ПАРУС» на срок 5 лет с момента избрания» **ПРИНЯТО**.

(принято / не принято)

По вопросу № 7

«Утверждение ежегодного размера вознаграждения ревизору ТСН «ПАРУС» на срок 5 лет с момента голосования».

Предложено: утвердить ежегодный размер вознаграждения ревизору ТСН «ПАРУС» в сумме 20 690,00 рублей (в т. ч. НДФЛ 13% - 2 690,00 рублей) на срок 5 лет с момента голосования.

Результат голосования:

От количества голосов, принявших участие в голосовании %:

« За » 100 « Против » 0 « Воздержались » 0

От общего количества голосов %:

« За » 59 « Против » 0 « Воздержались » 0

Решение вопроса № 7: «Утверждение ежегодного размера вознаграждения ревизору ТСН «НАРУС» на срок 5 лет с момента голосования». **ПРИНЯТО**.
(принято / не принято)

По вопросу № 8

«Утверждение сметы расходов и размера членских взносов на 2020-2021гг.».

Предложено: утвердить смету расходов и размер членского взноса на 2020-2021гг. период с 01.05.2020 года по 30.04.2021 года в сумме 878,00 рублей за 1 сотку в год.

Результат голосования:

От количества голосов, принявших участие в голосовании %:

« За » 100 « Против » 0 « Воздержались » 0

От общего количества голосов %:

« За » 59 « Против » 0 « Воздержались » 0

Решение вопроса № 8: «Утверждение сметы расходов и размера членских взносов на 2020-2021гг.» **ПРИНЯТО**.
(принято / не принято)

По вопросу № 9

«Утверждение сметы расходов и размера членских взносов на 2021-2022гг.».

Предложено: утвердить смету расходов и размер членского взноса на 2021-2022гг. период с 01.05.2021 года по 30.04.2022 года в сумме 2 000,00 рублей за 1 сотку в год.

Результат голосования:

От количества голосов, принявших участие в голосовании %:

« За » 100 « Против » 0 « Воздержались » 0

От общего количества голосов %:

« За » 59 « Против » 0 « Воздержались » 0

Решение вопроса № 9: «Утверждение сметы расходов и размера членских взносов на 2021-2022гг.» **ПРИНЯТО**.
(принято / не принято)

По вопросу № 10

«Принятие решения о газификации ТСН НАРУС».

Предложено: в связи с необходимостью проведения работ по газификации ТСН «НАРУС» поручить председателю товарищества - Фролову Дмитрию Ростиславовичу быть ответственным за всю организацию мероприятий, необходимых для выполнения поставленной задачи.

Результат голосования:

От количества голосов, принявших участие в голосовании %:

« За » 100 « Против » 0 « Воздержались » 0

От общего количества голосов %:

« За » 59 « Против » 0 « Воздержались » 0

Решение вопроса № 10: «Принятие решения о газификации ТСН ПАРУС». **ПРИНЯТО**.
(принято / не принято)

По вопросу № 11

«Утверждение целевого взноса на газификацию ТСН ПАРУС».

Предложено:

1. Утвердить целевой взнос на проведение работ по газификации ТСН «ПАРУС» в размере 300 000,00 рублей с 1 участка (кроме членов ТСН «ПАРУС», подписавших соглашение о разделе земельного участка от 21.10.2013г.).
2. Активизировать работу по скорейшей продаже общественных земельных участков для вложения полученных денежных средств в оплату работ по газификации ТСН «ПАРУС»

Результат голосования:

От количества голосов, принявших участие в голосовании %:

« За » 100 « Против » 0 « Воздержались » 0

От общего количества голосов %:

« За » 59 « Против » 0 « Воздержались » 0

Решение вопроса № 11: «Утверждение целевого взноса на газификацию ТСН ПАРУС».

ПРИНЯТО.

(принято / не принято)

По вопросу № 12

«Утверждение кандидатур для приема в члены товарищества, из числа новых собственников участков входящих в состав ТСН «ПАРУС».

Предложено: утвердить следующие кандидатуры для приема в члены товарищества, из числа новых собственников участков входящих в состав ТСН «ПАРУС:

1. Корсаков Александр Борисович – собственник участка № 7
2. Витмаер Ольга Владимировна – собственник участка № 24
3. Сосновская Нина Михайловна – собственник участка № 28

Результат голосования:

От количества голосов, принявших участие в голосовании %:

« За » 100 « Против » 0 « Воздержались » 0

От общего количества голосов %:

« За » 59 « Против » 0 « Воздержались » 0

Решение вопроса № 12: «Утверждение кандидатур для приема в члены товарищества, из числа новых собственников участков входящих в состав ТСН «ПАРУС».

ПРИНЯТО.
(принято / не принято)

Председатель собрания



Д. Р. Фролов